



28 de septiembre de 2022

NÚMERO DE SUBASTA: CI-2023-08-06-4352
PROYECTO DE REPARACIONES ESTRUCTURALES & MISCELÁNEAS

43018 – ESC. JOSÉ R. GAZTAMBIDE
MUNICIPIO DE SABANA GRANDE

ADDENDUM #01

Estimados Licitadores:

A tenor con la Orden Ejecutiva Número 2022-023 y el Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se dispone lo siguiente con relación al proceso de adquisición referido:

1. Se incluyen como parte de este ADDENDUM #01 los documentos de **Agenda y Hojas de Asistencia** a la reunión de Pre-Subasta del 13 de septiembre de 2022.
2. Se enmienda el **FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)** incluido en el **EXHIBIT A** y se reemplaza en su totalidad por un nuevo Formulario de Propuesta incluido y anejado a este ADDENDUM #01.
3. Se enmienda la sección de garantía del **EXHIBIT C – CUESTIONARIO DEL CONTRATISTA** y se reemplaza en su totalidad por un nuevo EXHIBIT C, incluido y anejado a este ADDENDUM #01.
4. Se informa que no se recibieron preguntas durante el período requerido.

Los demás pronunciados de los pliegos de subasta permanecen inalterados.

Este Addendum se hace formar parte de todos los documentos relacionados al proceso de adquisición y a las órdenes emitidas bajo el mismo. Todo contratista deberá indicar haber recibido este Addendum en el Exhibit B – Declaración del Contratista.

AGENDA Y HOJAS DE ASISTENCIA
REUNIÓN PRE-SUBASTA
13 DE SEPTIEMBRE DE 2022



NÚMERO DE SUBASTA: CI-2023-08-06-4352
PROYECTO DE REPARACIONES ESTRUCTURALES Y MISCELÁNEAS

PRDE #43018 – ESC. JOSÉ R. GAZTAMBIDE
37 CALLE BORINQUEN, SABANA GRANDE

REUNIÓN PRE-SUBASTA

Fecha / Hora: 13 de septiembre de 2022 / 10:00 am

Lugar: Esc. José R. Gaztambide

- 1) Bienvenida / Presentación Equipo de Trabajo
- 2) Anuncios Generales / Futuras Oportunidades
 - ✓ Magueyes II (Guánica)
 - ✓ Ernesto Ramos Antonini (Yauco)
 - ✓ Luis A. Ferré Aguayo (Yauco)
- 3) Documentos de Subasta – Portal PRDE <https://de.pr.gov/omep>
 - ✓ Listado de Documentos Requeridos de Propuesta
 - Hoja de Cotejo de Propuesta (ver hoja adjunta)
- 4) Itinerario y Fechas
 - ✓ 09/21/22 – Someter preguntas omepcentralcompras@de.pr.gov
 - ✓ 09/28/22 – Respuestas
 - ✓ **10/04/22 – Someter Propuestas en formato pdf** omepcentralcompras@de.pr.gov
- 5) Tiempo de Ejecución / Fases & Logística
 - ✓ Duración estimada del proyecto: 190 días calendarios
 - ✓ Proceso expedito diseño estructural (por fases)
- 6) Alcance de los Trabajos
 - ✓ Exhibit K - Design/Build Requirements
 - ✓ Structural Report
 - ✓ Typical Recommended Repairs
 - ✓ Signing of agreement by project designer
 - ✓ Permisología
 - ✓ Certificaciones ambientales (según requerido)
 - ✓ Recorrido de áreas
 - Edificios 1, 4, 6, 11, 12
- 7) Clausura



HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS

Instrucciones: Al completar la documentación requerida en las Instrucciones, favor de completar esta Hoja de Cotejo para asegurar que está sometiendo cada ítem solicitado. Utilice esta lista para organizarla secuencia de la documentación previo a su encuadernación y entrega. El Contratista deberá iniciar en tinta azul en el margen izquierdo de cada ítem confirmando así su inclusión en la Propuesta presentada. En caso de que falte alguno de los documentos requeridos (1 a 10) en la propuesta del Contratista, la oferta se considerará incompleta y no responsiva.

Inicial de Contratista	Item No.	Descripción
DOCUMENTOS DE PROPUESTA REQUERIDOS		
	1	EXHIBIT A - Formulario De Propuesta (Bid Form)
	2	EXHIBIT B - Declaración de Contratista (Certificar recibo de Adenda), no exceder de 5 páginas adjuntas
	3	EXHIBIT C - Cuestionario del Contratista, no exceder de 5 páginas adjuntas
	4	EXHIBIT D - Recibo Y Cumplimiento Del Código Anticorrupción Para El Nuevo Puerto Rico
	5	EXHIBIT E - Non-Collusive Affidavit
	6	Certificación de la ASG en Registro Único Licitadores (RUL)
	7	Fianza de Licitación (Bid Bond)
	8	Número de registro en DUNS (System for Award Management – SAM)
	9	Estado Financiero Auditado (15 meses previo a subasta)
	10	Resolución Corporativa (Certificate of Corporate Principal)
OTROS DOCUMENTOS DE REFERENCIA		
	11	EXHIBIT F - Documentos necesarios para presentar la Solicitud de Pago Final Por El Contratista a OMEP
	12	EXHIBIT G - Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD
	13	EXHIBIT H - Contract Forms
	14	EXHIBIT I - Uniform General Conditions
	15	EXHIBIT J - Condiciones Especiales Suplementarias
	16	EXHIBIT K – Requirements for Design/Build
	17	EXHIBIT L – Proceso Ambiental (Asbesto y Plomo)
	18	EXHIBIT M – Structural Assessment, Architectural/Mechanical/Electrical/Plumbing Assessment and As-Built Drawings
	19	EXHIBIT N - Reference Technical Specifications
	20	EXHIBIT O - Guía de Reparación de columnas cortas
	21	EXHIBIT P - Buy America Executive Order
	22	EXHIBIT Q - Project Identification Sign Guidelines

Nombre

Fecha

Firma

Número de seguro social patronal





DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN
OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS
HOJAS DE ASISTENCIA A REUNIÓN PRE-SUBASTA

Número de proyecto:

CI-2023-08-06-4352

Fecha:

09/13/22

Proyecto:

Reparaciones Estructurales & Misceláneas

Hora Comienzo:

10:00 AM

Escuela/Región:

José R. Gaztambide (Sabana Grande)

Hora Terminación:

11:50AM

Favor escribir de manera legible en letra de molde

Nombre de representante autorizado	Nombre de la compañía y/o entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
1. Edgardo Sanchez	CBRE IPMO	edgardo.sanchez@cbre.com	963-7042	
2. Luis Rivera	Del Mar Contractor	m.cabriet@delmarcontractors.com	787-299-7085	
3. Josue Moreno Rivera	JC Construction Inc.	jcconstructionmoreno@outlook.com	787-414-3375 787-321-7795	
4. Melagón Venler Pan	Departamento Educ.	d43018@de.pr.gov	939-308-0034	
5. Javier Nazario	Departamento Educ.	nazarioj.hw1@gmail.com	939-243-7879	
6. Fabrañ Rodríguez	Ingenium	frdriguez@ingenium.group	(787) 231-1015	
7.				



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico 00919-5644.
Tel. (787) 281-7575



El Departamento de Educación no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico o mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

EXHIBIT A

FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)

EXHIBIT A
FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)

Esta sección describe el alcance de los trabajos a ser cotizados:

Alcance de Trabajo		
Número de Subasta	CI-2023-08-06-4352	Nombre de Contratista
Nombre de la Escuela y Código	Esc. José R. Gaztambide (43018)	Firma/Fecha
Descripción	Unidad	Costo
Diseño y Permisos	LS	\$
Supervisión y visitas durante la construcción	LS	\$
"Site Work"	LS	\$
Edificios 1 - 13	LS	\$
Condiciones Generales (General Conditions)	LS	\$
Seguros (Insurances)	LS	\$
Fianzas (Bonds)	LS	\$
Impuestos (Taxes; Municipal + State)	LS	\$
SUBTOTAL		\$
"HazMat Mitigation Allowance (Lead Based Paint & Asbestos)"	LS	\$ 30,000.00
"Mold Remediation / Termite Treatment Allowance"	LS	\$ 20,000.00
TOTAL		\$
Alternativa 11-1: Demolición de Edificio 11	LS	\$
Alternativa 11-2: Permiso de Demolición de Edificio 11	LS	\$

Nota: El desglose es una guía para la cotización de los trabajos y no será el desglose final para emitir cualquier certificación de pago. Es responsabilidad del contratista verificar las cantidades en visita de campo.

****EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LOS COSTOS DE TRANSPORTE MARITIMOS, AÉREOS Y/O TERRESTRES A USARSE. ****

***Los costos deberán considerar arbitrios, seguros, patentes, "overhead", ganancias, etc.**

**** Será responsabilidad del contratista corroborar las cantidades a cotizar para estos trabajos.**

*****El desglose de los trabajos a realizarse serán adjuntados al dorso**

****** Esta Propuesta tendrá una vigencia de sesenta (60) días a partir de la fecha de apertura de propuestas.**

******* Costos no deben incluir centavos, redondear a entero más cercano.**

Nombre de contratista

Fecha

Firma

Número de seguro social patronal

EXHIBIT A

FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)

SITE WORK

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
1	FR - ARCH / MEP Item Site-02	Remove and replace metal door, frame and hardware	1	EA	\$
2	Item Site-03	Tree Trimming	1	LS	\$
3	MSN - 01.SITE	Surface Prep / Paint Concrete Ramp, Metal Railings, Retaining Walls, Walls and Fences	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
4	FR - ARCH / MEP Item Site-01	Unclog Sanitary line at yard	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING 1

HAZMAT MITIGATION

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
5	MSN -01.1	HazMat Assessment / Mitigation: lead based paint on interior wall at Admin area and walls/columns at Kindergarten restrooms.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

STRUCTURAL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
6	Structural Assessment Item 1.1	Repair stucco delamination	20	SF	\$
7	Item 1.2	Repair wall cracks	224	LF	\$
8	Item 1.3	Repair CMU wall	81	SF	\$
9	Item 1.4	Repair concrete slab cracks	107	LF	\$
10	Item 1.5	Repair concrete slab	261	SF	\$

Subtotal: \$ _____

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
11	FR - ARCH / MEP Item 1.7	Remove and replace Solid Wood Door, frame and hardware	1	EA	\$
12	Item 1.8	Remove and Replace Door Closer	1	EA	\$
13	Item 1.9	Remove and Replace Aluminum Jalousie Window	1	EA	\$
14	Item 1.10	Remove and Replace Window Screens (2' x 2')	4	EA	\$
15	Item 1.10	Remove and Replace Window Screens (4' 5" x 2')	2	EA	\$
16	Item 1.10	Remove and Replace Window Screens (3' x 2')	2	EA	\$
17	Item 1.11	Remove and Replace Metal Handrail	30	LF	\$
18	Item 1.14	Remove and Replace 12" x 12" VCT flooring	720	SF	\$
19	Item 1.15 & 1.16	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
20	MSN -02.1	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
21	FR - ARCH / MEP Item A.1	Remove and Replace Lavatory faucet; include faucet connection Hose 3/8" and drainage system	1	EA	\$
22	Item A.2	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 4' Led type; 2 bulbs	2	EA	\$
23	Item A.3 & A.4	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	6	EA	\$
24	Item A.5	Remove and Replace Electrical Outlet and Cover Plate	1	EA	\$
25	Item A.6	Remove and Replace Exterior lighting fixtures with Photo light cell (Hps 70 Watts)	1	EA	\$

Subtotal: \$ _____**BUILDING 1A
STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
26	Structural Assessment Item - 1A.1	Repair wall cracks	20	LF	\$
27	Item - 1A.2	Repair Cement plaster delamination	40	SF	\$

Subtotal: \$ _____**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
28	MSN - 01.1A	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
29	MSN - 02.1A	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING 2**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
30	FR - ARCH / MEP Item 2.4	Remove and replace Aluminum Jalousie Windows	3	EA	\$
31	Item 2.5	Remove and Replace Aluminum Window operators	1	EA	\$
32	Item 2.7	Remove and replace steel grate	30	SF	\$
33	MSN-01.2	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
34	MSN-02.2	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
35	FR - ARCH / MEP Item 2.1 & 2.2	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	3	EA	\$
36	Item 2.3	Remove and Replace A/C Mini-split 18,000 btu	1	EA	\$
37	Item 2.6	Remove and Replace Electrical Outlet and Cover Plate	1	EA	\$

Subtotal: \$ _____**BUILDING 3****STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
38	Structural Assessment Item 3.1	Repair wall cracks	46	LF	\$
39	Item 3.2	Repair Cracks between CMU wall and concrete beam	10	LF	\$
40	Item 3.3	Repair Cracks between CMU wall and concrete floor	26	LF	\$
41	Item 3.4	Repair Cement plaster Spalling	30	SF	\$
42	Item 3.5	Repair Expansion Joint cracks	30	LF	\$

Subtotal: \$ _____

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
43	FR - ARCH / MEP Item 3.4	Remove and Replace metal door, frame and hardware	1	EA	\$
44	Item 3.5	Remove and Replace a Semi-solid Wood Door (1-3/4") & Wood Frame with hardware	1	EA	\$
45	Item 3.6	Remove and replace Aluminum Jalousie Windows	32	SF	\$
46	Item 3.7	Remove and Replace Aluminum Window operators	2	EA	\$
47	Item 3.8	Remove and Replace plastic window screens	2	EA	\$
48	Item 3.9	Remove wood wall division and replace with a Gypsum Board wall (fire and water rated)	52	SF	\$
49	Item 3.18	Remove and replace wood shelf and supports	60	SF	\$
50	Item 3.10	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
51	MSN-01.3	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
52	FR - ARCH / MEP Item 3.1	Remove and replace Hose Bibb	1	EA	\$
53	Item 3.2	Unclog Sanitary line	1	LS	\$
54	Item 3.3	Remove and replace a Light Fixture 1' x 4" LED, surface-mounted	2	EA	\$
55	Item 3.11	Remove and Replace Electrical Outlet (double) and Cover Plate	1	EA	\$
56	Item 3.12	Supply power to electrical fans	20	LF	\$
57	Item 3.13	Remove and replace Light Fixture 1' x 4" LED, surface-mounted	1	EA	\$
58	Item 3.14	Remove and Dispose wall A/C Unit, and opening enclosure/finishes	2	EA	\$
59	Item 3.15	Remove and Replace Electrical Outlet Cover Plate (double)	1	EA	\$
60	Item 3.16	Remove and replace water closet with tank	1	EA	\$
61	Item 3.17	Remove and Replace light fixture	1	EA	\$
Subtotal:					\$

**BUILDING 4
STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
62	Structural Assessment Item 4.2	Repair Cement plaster Spalling	10	SF	\$
Subtotal:					\$

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
63	Structural Assessment Item 4.1	Building foundation erosion mitigation and re-grading	1	LS	\$
64	FR - ARCH / MEP Item 4.2	Remove and Replace metal roof panels	1,700	SF	\$
65	Item 4.3	Remove and Replace Roof Ridge	50	SF	\$
66	Item 4.4	Remove and Replace 1/2" Treated Wood Panel	32	SF	\$
67	MSN - 01.4	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$
Subtotal:					\$

ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
68	MSN - 02.4	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
69	FR - ARCH / MEP Item 4.1	Remove and Replace 5-ton a/c unit; wall / roof type	1	EA	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING 5**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
70	FR - ARCH / MEP Item 5.2	Remove and Replace a Semi-solid Wood Door (1-3/4"), frame and hardware	1	EA	\$
71	Item 5.3	Remove and replace Aluminum Jalousie Windows	16	SF	\$
72	Item 5.4	Remove and Replace plastic window screen	1	EA	\$
73	MSN - 01.5	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
74	MSN - 02.5	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
75	FR - ARCH / MEP Item 5.1	Remove and Replace water closet, include flexible connection hose 3/8"	1	EA	\$

Subtotal: \$ _____

**BUILDING 6
STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
76	Structural Assessment Item 6.1	Repair Cement plaster Spalling	11	SF	\$
77	Item 6.2	Column repairs	3	EA	\$
Subtotal:					\$

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
78	FR - ARCH / MEP Item 6.2	Remove and replace Aluminum Jalousie Windows	38	SF	\$
79	Item 6.3	Remove and Replace plastic window screens	240	SF	\$
80	Item 6.4	Remove and replace Gypsum Board wall (water and fire rated)	370	SF	\$
81	MSN - 01.6	Remove and Dispose wood accordion door	2	LS	\$
82	MSN - 02.6	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$
Subtotal:					\$

ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
83	MSN - 03.6	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$
Subtotal:					\$

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
84	FR - ARCH / MEP Item 6.1	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	8	EA	\$
Subtotal:					\$

BUILDING 7**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
85	MSN - 01.7	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
86	MSN - 02.7	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING 8**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
87	FR - ARCH / MEP Item 7.1	Remove and replace gypsum board wall (water and fire rated)	1	LS	\$
88	MSN - 01.8	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
89	MSN - 02.8	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
90	FR - ARCH / MEP Item 7.2	Remove and Replace water closet, include flexible connection hose 3/8"	1	EA	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING 9
STRUCTURAL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
91	Structural Assessment Item 9.1	Repair wall cracks	66	LF	\$

Subtotal: \$ _____

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
92	FR - ARCH / MEP Item 10.4	Remove and Replace metal door, frame and hardware	1	EA	\$
93	Item 10.5	Remove and Replace Door Closer	3	EA	\$
94	Item 10.6	Remove and Replace plastic window screens	6	EA	\$
95	MSN- 01.9	Remove and Replace door locks	3	EA	\$
96	MSN- 02.9	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
97	MSN- 03.9	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
98	FR - ARCH / MEP Item 10.1, 10.2	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	2	EA	\$
99	Item 10.3	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 4' Led type; 4 bulbs	1	EA	\$
100	MSN- 04.9	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 1' - Bulb type PL13 (Hallway)	1	EA	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING 10**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
101	FR - ARCH / MEP Item 11.2	Remove and Replace metal door, frame and hardware	1	EA	\$
102	Item 11.3	Remove and Replace door locks	3	EA	\$
103	Item 11.4	Remove and Replace plastic window screens	6	EA	\$
104	MSN - 01.10	Remove and Replace ceramic tile 6" x 6"	2	SF	\$
105	MSN - 02.10	Remove and Replace soap dispenser	1	EA	\$
106	MSN - 03.10	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
107	MSN - 04.10	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$**MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
108	FR - ARCH / MEP Item 11.1	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	4	EA	\$
109	MSN - 05.10	Remove and replace Emergency Lights	3	EA	\$

Subtotal: \$**BUILDING 11****STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
110	Structural Assessment Item 11.1	Concrete slab repairs	2,496	SF	\$
111	Item 11.2	Column repairs	6	SF	\$
112	Item 11.3	Repair Cement plaster spalling	189	SF	\$
113	Item 11.4	Repair wall cracks	145	LF	\$
114	Item 11.5	Repair concrete slab cracks	136	LF	\$
115	Item 11.6	Repair Expansion Joint cracks	8	LF	\$
116	Item 11.7	Column repairs	4	EA	\$

Subtotal: \$

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
117	MSN - 01.11	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
118	MSN - 02.11	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$**BUILDING 12****STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
119	Structural Assessment Item 12.1	Repair concrete slab cracks	26	LF	\$
120	Item 12.2	Repair Cement plaster delamination	10	SF	\$
121	Item 12.3	Repair wall cracks	24	LF	\$
122	Item 12.4	Column repairs	1	EA	\$

Subtotal: \$**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
123	MSN - 01.12	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
124	MSN - 02.12	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$

BUILDING 13**ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
125	FR - ARCH / MEP Item 12.1	Remove and replace rainwater drainage box and supports	120	LF	\$
126	Item 12.4	Roof Gutters cleaning	200	LF	\$
127	MSN - 01.13	Surface Prep / Paint Building and Flooring (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
128	MSN - 02.13	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
129	FR - ARCH / MEP Item 12.2	Remove and replace electrical panels, verify circuits as needed	1	LS	\$
130	Item 12.3	Remove and replace lighting fixtures	12	EA	\$

Subtotal: \$ _____

Alternates: Provide fully-loaded price including all costs for labor, material, equipment, overhead & profit, insurance & bonds, and other incidentals related to the completion of the Work.

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
11-1	11-1	Building 11 Demolition, including but not limited to: demolition of existing Building (including foundations), proper debris disposal, cut / cap existing utilities for future connections, backfill and sod, etc.	1	LS	\$
11-2	11-2	Building 11 Demolition permitting	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

Unit Prices: Unit Prices shall be used, where applicable, to make adjustments to the cost of the Work due to changes. All Unit Prices submitted shall be complete in-place prices (unless noted otherwise) and include all costs for overhead, profit, labor, materials, equipment, and any other incidentals related to the completion of the Work, and shall remain firm for the period of the Contract. Unit prices listed are for additive work. Deductive unit prices will be calculated at no less than 85% of the additive unit price (100% if used in conjunction with an allowance).

Structural			
Item No.	Description	Unit	Unit Cost
1	Concrete slab settlement repairs	SF	\$
2	Sidewalk repairs	SF	\$
3	Damaged Precast Ornamental Concrete Façade Walls. Remove damaged panels / structural supports and dispose. Patch areas after removal.	EA	\$
4	Concrete Demolition	SF	\$
5	Concrete Column Retrofit (short column)	EA	\$
6	Horizontal crack repair (floor slab)	LF	\$
7	Overhead crack repair (ceiling/underside of slab)	LF	\$
8	Spalling Area (no reinforcement exposed)	SF	\$
9	Spalling and Rebar repairs	SF	\$
10	Expansion Joint repairs	LF	\$
11	New Construction Expansion Joint (w/ metal cover)	LF	\$
12	New 6" CMU wall (typ. vert/horiz reinf.) w/ Cem Plaster	SF	\$
Arch / Civil			
Item No.	Description	Unit	Unit Cost
13	Aluminum Jalousie Windows, 4" slats, installed	SF	\$
14	Hollow Metal Door (1-3/4") & HM Frame	EA	\$
15	4" x 4" Ceramic Floor Tile	SF	\$
16	4" x 4" Ceramic Wall Tile w/ base	SF	\$
17	12" x 12" VCT flooring	SF	\$
18	4" High rubber wall base	LF	\$
19	Window bug screens	SF	\$
20	Window clear screens	SF	\$
21	Interior Paint	SF	\$
22	Exterior Paint	SF	\$
23	Water Downspout	EA	\$

Mech / Elect / Plumbing			
Item No.	Description	Unit	Unit Cost
24	Light Fixture 2" x 2" LED, surface-mounted	EA	\$
25	Light Fixture 2" x 2" LED, lay-in type	EA	\$
26	Light Fixture 2" x 4" LED, surface-mounted	EA	\$
27	Light Fixture 2" x 4" LED, lay-in type	EA	\$
28	Additional Lavatory, furnish & install	EA	\$
29	Additional Drinking Fountain, furnish & install	EA	\$
30	Additional Water Closet, furnish & install	EA	\$
31	Additional Ceiling Fan	EA	\$
32	Additional A/C Mini-split 18,000 btu, furnish & install	EA	\$
33	Additional A/C Mini-split 36,000 btu, furnish & install	EA	\$
34	5-ton A/C, furnish & install	EA	\$

Notes:

- 1) This bid quote shall remain valid and will be subject to acceptance for a period of sixty (60) days after the bid opening date.
- 2) DR-4339 Hurricane María damage repairs highlighted in gray.
- 3) All Design-Build scopes of work and shall comply with Exhibit M of the Bid Documents.
- 4) This Bidder accepts to perform all Work as specified or indicated in the Bidding Documents for the prices submitted in Exhibit A (Bid Form) and within the times indicated in the Instructions to Bidders.

Name

Date

Signature

Employer Identification Number

EXHIBIT C

CUESTIONARIO DEL CONTRATISTA

EXHIBIT C

CUESTIONARIO AL CONTRATISTA

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS
(OMEPE)

Nombre: _____

Fecha: _____

A. Experiencia previa

¿POSEE EL LICITADOR EXPERIENCIA EN PROVEER BIENES Y/O SERVICIOS SIMILARES A LOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____

¿POSEE EL LICITADOR ALGUNA LICENCIA, ENTRENAMIENTO O CUALIFICACION NECESARIA PARA EJECER EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____.
EN CASO AFIRMATIVO, FAVOR DE PROVEER LAS LICENCIAS, ENTRENAMIENTOS O CUALIFICACIONES NECESARIA.

¿Cuántos años ha estado el Comprador bajo el (los) nombre(s) comercial(es) actual(es)?

Nombre comercial 1: _____ años

Nombre comercial 2: _____ años

Nombre comercial 3: _____ años

Nota: La experiencia será tomada en cuenta como parte de la adjudicación de esta compra. Cuando hayan actuado como subcontratistas para los tipos de trabajos arriba especificados, los Contratistas deberán indicar, asimismo, el monto total del subcontrato.

SOLO INCLUYA EN LA SIGUIENTE TABLA LA REALIZACION DE TRABAJOS SIMILARES AL ALCANCE DE ESTA COMPRA.

Nombre de Proyecto/Año	Descripción de proyecto (tipo, método de construcción)	Monto del contrato	Nombre, Dirección, Teléfono, y Fax del Dueño/Referencia

B. Récord de Cumplimiento e Integridad

a. ¿Ha tenido el Contratista una terminación de contrato por ‘default’ o incumplimiento?

_____ Sí _____ No

¿O se ha llevado un juicio en contra del contratista en cualquier corte durante el periodo de cinco años previo a la fecha de entrega de propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a cualquiera de estas preguntas es “Sí”, incluya para cada contrato envuelto en dicha situación el nombre y dirección postal del Cliente o Dueño, así como nombre de persona de contacto, título, número de teléfono y de facsímil, la naturaleza del trabajo, la cuantía del contrato, la razón para el ‘default’ y el día de terminación o juicio.

Nombre de proyecto: _____

Cliente o dueño

Nombre de cliente o dueño: _____

Dirección de cliente o dueño: _____

Persona de contacto:

Nombre de persona de contacto: _____

Título: _____

Número de teléfono y facsímil: _____

Descripción de trabajo: _____

Cuantía de contrato: \$ _____

Razón para el default: _____

Fecha de terminación: _____

Día de juicio: _____

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad se incluye en el Anejo _____.

b. ¿Ha estado el Contratista involucrado en alguna demanda, acción, investigación o proceso judicial criminal, civil o administrativo que haya sido comenzado, esté pendiente a comenzar, haya sido resuelto o concluido durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, especifique la fecha o fechas de duración de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la cuantía de los fondos envueltos, si alguna; los nombres de las partes envueltas; los nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas; el título y el

número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la disposición o status actual; y cualquier sentencia, multa o penalidad impuesta.

Naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Fecha de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Cuantía de los fondos envueltos:

Nombres de las partes envueltas:

Nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas:

Título y el número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Disposición o status actual:

Sentencia, multa o penalidad impuesta:

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

- c. ¿Ha estado el Contratista involucrado en algún proyecto en el cual daños por errores u omisiones hayan sido evaluados durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, someta una descripción de los proyectos involucrados, el tiempo de contrato para cada proyecto, la cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto, y una explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso.

Descripción de los proyectos involucrados:

Tiempo de contrato para cada proyecto:

Cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto:

Explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso: _____

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

- d. ¿Ha fallado el Contratista en completar un proyecto durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?
_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es "Sí", incluya para cada contrato(s) relacionado(s) a dicho(s) proyecto(s), el nombre del Cliente o Dueño, así como su dirección postal, nombre de contacto de la persona, título, número de teléfono y facsímil, naturaleza del proyecto, y la razón por la cual no se completó el trabajo.

Cliente o dueño

Nombre: _____

Dirección postal: _____

Persona de contacto

Nombre: _____

Título: _____

Número de teléfono y facsímil: _____

Naturaleza del proyecto: _____

Razón(es) por la(s) cual(es) no se completó el trabajo:

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

Incluya una descripción sobre cualquier tipo de línea de negocio sobre la cual el Contratista tenga interés

Nota: Las excepciones no necesariamente resultarán en la negación de una adjudicación, pero serán consideradas al momento de determinar la responsabilidad del Contratista. Proveer información falsa podría resultar en una acusación criminal o sanciones administrativas.

C. Experiencia del personal y otros

Provea el brochure del contratista con evidencia de proyectos similares realizados en los últimos cinco (5) años (Máximo de cinco (5) páginas)

D. CAPACIDAD ECONOMICA

¿POSEE LA CAPACIDAD ECONOMICA PARA PROVEER LOS BIENES Y/O SERVICIOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____

Favor proveer último informe de los estados financieros su empresa o negocio.

E. GARANTIA

LA OMEP REQUIERE QUE LAS OBRAS Y BIENES SEAN GARANTIZADAS POR UN MÍNIMO DE TRES (3) AÑOS INCLUYENDO MATERIALES, PIEZAS Y LABOR COMO PARTE DE LA GARANTÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN. JUNTO A DICHA GARANTÍA, SE REQUIERE LA GARANTÍA DE TODOS LOS EQUIPOS Y SISTEMAS CON LAS DURACIONES REQUERIDAS POR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.

F. FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA

¿SE COMPREMETE EL LICITADOR A ENTREGAR LA OBRA AL 100% DE CUMPLIMIENTO CON LOS CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DENTRO DEL PERÍODO REQUERIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS? (SI o NO)

SI ESTIMA QUE NO PUEDE COMPLETAR LA OBRA DENTRO DEL PERÍODO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS, FAVOR INDICAR NUMERO DE DIAS CALENDARIO QUE LE TOMARA REALIZAR EL ALCANCE TOTAL DE LO SUBASTADO UNA VEZ ENTREGADA LA ORDEN DE PROCEDER.
_____ DIAS.

ADVERTENCIA: EL PROVEER UN NÚMERO SUPERIOR DE DÍAS CALENDARIO PARA COMPLETAR LA OBRA PUEDE AFECTAR LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA.

G. DISPONIBILIDAD DEL BIEN O SERVICIO Y COSTOS ASOCIADOS

¿El bien o servicio está disponible en Puerto Rico? (SI o NO) _____

De responder NO, donde están disponible actualmente _____

Existen piezas de repuesto del bien ofrecido en Puerto Rico (SI o NO) _____

De responder NO, donde están disponible actualmente _____

FAVOR DE DESCRIBIR AQUELLOS COSTOS RELACIONADOS A LA IMPLEMENTACION DEL ALCANCE DE ESTA COMPRA QUE A SU MEJOR ENTENDER NO HAYAN SIDO INCLUIDOS O CONSIDERADOS Y PROVEA UN ESTIMADO DE TAL COSTO. (Ejemplo gastos de transportación, consumo de combustible, gastos de mantenimiento, etc.)
